

Уважаемые члены Совета потребителей оценочных услуг!

В МСНО-НП «ОПЭО» (далее – Партнерство) поступают обращения от потребителей оценочных услуг с просьбами разъяснить ситуацию, сложившуюся с осуществлением членами Партнерства оценочной деятельности и проведением экспертизы отчетов об оценке после 01 апреля 2018 года – даты вступления в силу изменений Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон).

С 01 апреля 2018 года оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – квалификационный экзамен), и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало квалификационный экзамен.

Квалификационный экзамен проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом – Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» (далее – ФБУ «ФРЦ») в целях подтверждения уровня квалификации оценщиков.

В настоящее время оценщики – члены Партнерства успешно сдают квалификационный экзамен и подтверждают свою квалификацию.

Возможна ситуация, когда квалификационный экзамен оценщиком сдан, имеется выписка из протокола проведения ФБУ «ФРЦ» квалификационного экзамена в области оценочной деятельности (далее – выписка из протокола) о сдаче экзамена. Несмотря на это оценщик не имеет права осуществлять оценочную деятельность, подписывать отчеты об оценке.

Право осуществления оценочной деятельности, подписи отчета об оценке дает только квалификационный аттестат.

В ситуации, когда ФБУ «ФРЦ» принято решение о выдаче квалификационного аттестата и ФБУ «ФРЦ» направило оценщику уведомление о дате, с которой он может получить аттестат, возникает вопрос: какой момент считается датой выдачи квалификационного аттестата.

Согласно статье 21.2 Закона датой выдачи квалификационного аттестата считается дата принятия уполномоченным органом о выдаче аттестата.

Таким образом, действие квалификационного аттестата начинается **с даты принятия решения о выдаче аттестата уполномоченным органом** (с даты издания приказа по ФБУ «ФРЦ»), а не с момента получения оценщиком аттестата в ФБУ «ФРЦ».

О влиянии результатов сдачи оценщиками квалификационного экзамена на статус оценочных компаний.

Согласно ст.15.1 Закона юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки (далее – оценочная компания), обязано иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Таким образом, в оценочной компании должно быть **не менее двух оценщиков, имеющих квалификационные аттестаты** (в штате, в том числе по совместительству). В противном случае, очевидны риски, связанные с оспоримостью как договоров на проведение оценки, так и самих отчетов об оценке.

О возможности проведения Партнерством экспертизы отчетов об оценке.

Согласно ст. 16.2 Закона экспертом саморегулируемой организации оценщиков – членом экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков признается лицо, сдавшее квалификационный экзамен в области оценочной деятельности и избранное в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков.

В настоящее время активно работает избранный Общим собранием членов Партнерства Экспертный совет, состоящий из высокопрофессиональных оценщиков – членов Партнерства, сдавших квалификационный экзамен и соответствующих требованиям Закона. Экспертный совет осуществляет высококвалифицированное проведение экспертиз отчетов об оценке, составляемых по всем направлениям оценочной деятельности.

В связи со сдачей членами Партнерства квалификационного экзамена возникает вопрос о сегодняшнем статусе Партнерства.

Согласно ст. 22 Закона статус саморегулируемой организации оценщиков приобретает некоммерческой организацией в соответствии с положениями настоящей статьи с даты ее включения в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков.

На сегодняшний день МСНО-НП «ОПЭО» отвечает всем требованиям, установленным Законом к саморегулируемой организации оценщиков, Партнерство включено в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (далее – Реестр) под № 0007 от 27 декабря 2007г.

Говоря о соответствии Партнерства такому основанию включения в Реестр как объединение в составе Партнерства в качестве его членов не менее чем триста физических лиц, отвечающих требованиям к субъектам оценочной деятельности, а именно имеющих квалификационный аттестат необходимо отметить следующее.

Квалификационный экзамен обязателен для оценщиков и проводится уполномоченным Правительством Российской Федерации органом – ФБУ «ФРЦ», что является государственной услугой.

Согласно ч.1 ст. 8 Конституции РФ в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности. В соответствии с ч.1 ст.74 Конституции РФ на территории Российской Федерации не допускается установление таможенных границ, пошлин, сборов и каких-либо иных препятствий для свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств.

Соответствие Партнерства вышеуказанному основанию может быть установлено **по итогам предоставления всем оценщикам – членам Партнерства гарантированной Конституцией РФ государственной услуги заключающейся в приеме квалификационного экзамена.**

Исполнительная дирекция обязательно проинформирует членов Совета потребителей оценочных услуг МСНО-НП «ОПЭО» о результатах сдачи квалификационного экзамена членами Партнерства.

Правление и Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО» и впредь будут самым внимательным образом реагировать на поступающие предложения об улучшении качества оценочных услуг и проведения экспертизы, а также отвечать на все вопросы, поступающие в адрес МСНО-НП «ОПЭО».

Исполнительная дирекция МСНО-НП «ОПЭО»